



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. СОБЫТИЯ. КОММЕНТАРИИ.

№ 33/2014

Руководителям предприятий

Юристам водоканалов

Специалистам финансово-
экономических служб

Сотрудникам абонентских отделов

Представителям региональных и
муниципальных отраслевых
ведомств

НОВОСТИ И СОБЫТИЯ

VII Конференция водоканалов России завершила свою работу



В Чебоксарах завершила свою работу VII Конференция водоканалов России. В рамках деловой программы мероприятия состоялось обсуждение эффективных шагов по модернизации коммунального комплекса водоснабжения и водоотведения, а также практических вопросов реализации отраслевого законодательства в регионах РФ.

VII Конференция водоканалов России собрала более 400 человек из всех регионов РФ. Мероприятие прошло при поддержке и участии Правительства Чувашской Республики, Совета Федерации России, Министра России, Минэкономки России, Минприроды России, Росводресурсов России, ФАС России. Работу пленарных заседаний и круглых столов освещали более 25 средств массовой информации.

Ассоциация выражает благодарность всем участникам VII Конференции водоканалов России.

[Подробнее >>>](#)

Информация о деятельности Центра экспертиз РАВВ в 2014 г.



Анализ запросов поступивших в Центр экспертиз РАВВ, в течение 2014 г., показывает, что для водоканалов приоритетными направлениями проведения экспертиз являются:

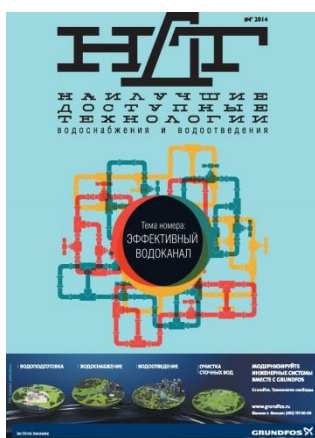
- состояние участков самотечных безнапорных канализационных коллекторов;
- соответствие способов утилизации очищенного стока с площадки очистных сооружений до водного объекта действующим нормам и правилам;
- состояние оборудования на станциях обеззараживания;
- анализ формирования тарифов на услуги организаций ВКХ по водоснабжению и водоотведению для принятия решения об обжаловании установленных тарифов;

- отнесения (не отнесения) иловых площадок к объектам размещения отходов.

В последнее время Центром была оказана помощь предприятиям ВКХ из Иркутска, Пензы, Тамбова, Холмска (о. Сахалин) по подбору экспертных организаций.

[Подробнее >>>](#)

Вышел из печати новый номер журнала «Наилучшие Доступные Технологии водоснабжения и водоотведения»



Можно заказать ознакомительный выпуск журнала:

sobolevskaya@vodexp.com
(499) 137-50-26

[Подробнее >>>](#)

Новый номер журнала «НДТ» приурочен к работе VII Конференции водоканалов России и посвящен теме эффективности деятельности водоканалов.

Ключевые темы номера:

- НДТ: закон дал импульс переходу на новый технологический уклад
- Очистка питьевой воды от трихорэтилена и тетрахлорэтилена на водоканале города Троицка
- Эффективное решение для высоко загрязненных поверхностных водозаборов и доочистки сточных вод
- Лучшие примеры эксплуатации очистных сооружений
- Совокупная стоимость владения – экономически обоснованный критерий выбора оборудования и технических решений

На сайте журнала «НДТ» (<http://vodexp.com/ndt/>) можно подробнее ознакомиться с содержанием предыдущих выпусков и оформить подписку на текущий период и на 2015 год.

Журнал «НДТ» распространяется в бумажной и электронной версиях.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ФСТ России утвердила процедуру открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения

Установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения производится путем открытия и рассмотрения дел об установлении тарифов, за исключением случаев, предусмотренных Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406.

Открытие и рассмотрение дел об установлении тарифов осуществляется:

- по предложению регулируемой организации;
- по инициативе органа регулирования тарифов в случае непредставления регулируемыми организациями заявления об установлении тарифов или материалов, предусмотренных указанными Правилами.

Регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному периоду регулирования, представляет в орган регулирования тарифов предложение об установлении тарифов.

Предложение состоит из заявления регулируемой организации об установлении тарифов, в том числе по отдельным регулируемым видам деятельности, и необходимых обосновывающих материалов.

Открытие дела или отказ в открытии дела с возвратом представленных заявителем документов и материалов осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней с момента регистрации заявления об установлении тарифов.

Орган регулирования тарифов проводит экспертизу предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета тарифов и отражает ее результаты в своем экспертном заключении.

Указанное экспертное заключение, а также заключения, представленные регулируемыми организациями, потребителями, приобщаются к делу об установлении тарифов.



Решение об установлении тарифов принимается органом регулирования тарифов по итогам заседания правления (коллегии).

Орган регулирования тарифов обеспечивает размещение решения об установлении тарифов на своем официальном сайте в сети Интернет, в случае отсутствия такого сайта - на официальном сайте, определяемом высшим должностным лицом субъекта РФ, а также осуществляет публикацию решения в источнике официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти субъекта РФ.

С Приказом ФСТ России от 16.07.2014 N 1154-э "Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (Зарегистрирован в Минюсте России 19.08.2014 N 33655) можно ознакомиться на официальном сайте.

[Подробнее >>>](#)

Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в соответствии с Решением Верховного Суда РФ

Решением Верховного Суда РФ от 19.03.2014 N АКПИ14-79 признан недействующим с 1 января 2014 года абзац 4 пункта 10 названных Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83, в части определения срока действия технических условий "не менее 2 лет".

Судом установлено, что оспариваемые положения, предусматривающие срок действия технических условий не менее 2 лет с даты их выдачи, не соответствуют требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Постановлением предусмотрено, что срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет.

С Постановлением Правительства РФ от 23.08.2014 N 845 "О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83" можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее >>>](#)



Государственная экспертиза декларации безопасности гидротехнических сооружений будет проводиться уполномоченными экспертными центрами без участия МЧС России



[Подробнее >>>](#)

Утверждена процедура формирования комиссий по государственной экспертизе деклараций безопасности гидротехнических сооружений



Также установлено, в частности, что квалификационные требования к специалистам, включаемым в состав экспертных комиссий, формируемых экспертными центрами, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере обеспечения безопасности гидротехнических сооружений, без согласования с МЧС России.

Предусмотрено, что собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация несут ответственность за безопасность гидротехнического сооружения вплоть до момента перехода прав собственности (или обязанностей эксплуатирующей организации) к другому физическому или юридическому лицу либо до полного завершения работ по ликвидации гидротехнического сооружения.

Уточнен порядок решения вопроса об обеспечении безопасности гидротехнического сооружения, собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался.

С Постановлением Правительства РФ от 21.08.2014 N 837 "О внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности гидротехнических сооружений" можно ознакомиться на сайте.

Экспертиза деклараций безопасности проводится за плату на основании сметы расходов и счета, направляемых экспертным центром декларанту.

Эксперты должны соответствовать квалификационным требованиям, установленным Ростехнадзором.

Срок проведения экспертизы не должен превышать трех месяцев со дня оплаты декларантом счета за проведение экспертизы.

Заключение экспертной комиссии утверждается Ростехнадзором.

С Приказом Ростехнадзора от 07.07.2014 N 298 "Об утверждении порядка формирования и регламента работы экспертных комиссий по проведению государственной экспертизы деклараций безопасности гидротехнических сооружений (за исключением судоходных и портовых гидротехнических сооружений)" (Зарегистрирован в Минюсте России 15.08.2014 N 33603) можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее >>>](#)

Росприроднадзором разъяснены некоторые вопросы, касающиеся внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду



Ведомством даны ответы на следующие вопросы:

- кто и почему должен вносить плату за негативное воздействие на окружающую среду;
- кто освобожден от внесения указанной платы и почему необходимо вносить плату;
- о переходе права собственности на отходы и о расчете и внесении платы за негативное воздействие на окружающую среду арендаторами производственных помещений.

Сообщается, что индивидуальные предприниматели и юридические лица, в том числе относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, организации социальной и культурной сферы, а также иные бюджетные организации, обязаны исполнять требования законодательства по расчету и внесению в бюджеты бюджетной системы платы за негативное воздействие на окружающую среду за установленные законодательством виды негативного воздействия на окружающую среду. За невнесение в установленные сроки платы за негативное воздействие на окружающую среду предусмотрена административная ответственность.

Также отмечается, что с 22 июля 2014 года в Росприроднадзоре начала работу единая справочная служба.

Информация Росприроднадзора «О порядке внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду» опубликована на официальном сайте ведомства

[Подробнее >>>](#)

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

Определение Конституционного суда РФ о пересчете земельного налога при установлении кадастровой стоимости в размере рыночной (Определение от 03.07.2014 N 1555-О)



В Конституционный Суд РФ обратилась организация с жалобой об оспаривании конституционности п. 1 ст. 391 НК РФ, согласно которому база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. По мнению заявителя, данное положение по смыслу, который придается ему в правоприменительной практике, не позволяет пересматривать базу по земельному налогу за предыдущий период при изменении судом кадастровой стоимости участка.

Согласно материалам, представленным организацией в КС РФ, в 2008 г. была утверждена кадастровая стоимость земельного участка заявителя. Размер этой стоимости он оспорил в арбитражном суде, поскольку по результатам составленного в 2010 г. заключения оценщика рыночная стоимость существенно отличалась от утвержденной кадастровой. Арбитражный суд требования налогоплательщика удовлетворил и принял решение об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере ее рыночной цены. Это решение вступило в силу в 2012 г., и организация подала уточненную декларацию по земельному налогу за 2011 г., полагая, что в данном периоде применяется величина стоимости участка, установленная по решению суда. Однако инспекция не согласилась с позицией налогоплательщика. Арбитражные суды также поддержали налоговый орган, указав, что, поскольку решение суда об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной цены вступило в силу в 2012 г., ее величина должна применяться только с 1 января 2013 г., т.е. со следующего налогового периода. В обоснование суды ссылались на п. 1 ст. 391 НК РФ: стоимость участка изменена в течение года, следовательно, как налоговая база она может использоваться только в следующем году (по состоянию на 1 января налогового периода).

КС РФ отказал в принятии к рассмотрению жалобы организации. **Однако в комментируемом**

Определении содержатся некоторые выводы.

В частности, суд указал, что в соответствии с ч. 8 ст. 24.19 Закона об оценочной деятельности в редакции, действовавшей до 22 июля 2014 г., установление рыночной стоимости объекта и недостоверность сведений об объекте, используемых при определении его кадастровой стоимости, представляют собой два независимых основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости (в настоящее время аналогичная норма содержится в ч. 11 ст. 24.18 Закона об оценочной деятельности). Кроме того, КС РФ сослался на Определение от 01.03.2011 N 280-О-О, согласно которому установление кадастровой стоимости по результатам массовой оценки и возможность ее пересмотра с использованием индивидуально определенной рыночной стоимости земельного участка само по себе не нарушает принцип равенства налогообложения и не предусматривает произвольного характера определения базы по земельному налогу. Таким образом, из позиции КС РФ можно сделать вывод, что изменение кадастровой стоимости в соответствии с решением суда не является доказательством недостоверности содержащихся в госкадастре сведений, утвержденных ранее органом исполнительной власти субъекта РФ.

К Определению приложено особое мнение судьи К.В. Арановского. Исходя из его позиции, можно предположить, что за налогоплательщиком оставлено право пересчитать налоговую базу за предыдущие периоды. Однако для этого он должен доказать, что установленная органом исполнительной власти субъекта РФ кадастровая стоимость существенно отличается от рыночной, определенной по результатам оценки в тот же период и по состоянию на ту же дату, чем нарушаются права и законные интересы налогоплательщика. В данном случае речь будет идти о восстановлении судом нарушенного права. Однако изменение стоимости земельного участка, в том числе рыночной, может быть связано с положением на рынке. В этой ситуации утверждение кадастровой стоимости земельного участка по результатам массовой оценки не

нарушает прав налогоплательщика. Если рыночная стоимость объекта изменилась и правообладатель обращается в суд с требованием об установлении кадастровой стоимости участка в размере его рыночной цены, то пересчет базы по земельному налогу за предыдущие периоды неправомерен, поскольку в эти периоды стоимость земельного участка была обоснованной.

Помимо этого, налогоплательщикам, добившимся пересмотра кадастровой стоимости земельных участков, следует обратить внимание на Постановление Президиума ВАС РФ от 11.02.2014 N 13839/13. В данном судебном акте Президиум ВАС РФ указал, что местная администрация вправе оспаривать решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

МЕРОПРИЯТИЯ РАВВ

ИЮЛЬ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

АВГУСТ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

СЕНТЯБРЬ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Полный перечень мероприятий на 2014 год на сайте [РАВВ](http://raww.ru)

Вопросы по участию в мероприятиях РАВВ:
8 499 137 32 40
andreeva@raww.ru

18 Круглый стол
18 сентября Проблемы энергоэффективности в сфере водоснабжения и водоотведения

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ РАВВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РАВВ	Руководство деятельностью Ассоциации	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Довлатова Елена Владимировна
<u>РАЗРАБОТКА ОТРАСЛЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</u>	Разработка предложений по изменению законодательства	8 (495) 939-79-10 ead@raww.ru	Эпштейн Александр Дмитриевич
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ВОДОКАНАЛАМИ И АБОНЕНТАМИ	Вопросы применения отраслевого законодательства	8 (495) 939-79-10 pobedinskaya@raww.ru	Побединская Наталья Валентиновна
ВОПРОСЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Вопросы утверждения и обжалования тарифов	8 (495) 939-72-80 info@raww.ru	Никитина Ольга Вячеславовна
<u>ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА РАВВ</u>	Проекты ГЧП в сфере ВКХ Издание Бюллетеня РАВВ	8 (495) 939-72-80 iskenderov@raww.ru	Искендеров Роман Русланович
<u>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ РАВВ</u>	Помощь при проведении независимых экспертиз	8 (495) 939-79-10 0225620@raww.ru	Чикалов Максим Валентинович
<u>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ</u>	Вопросы применения экологического законодательства	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Ковыршина Татьяна Сергеевна
<u>ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ РАВВ</u>	Организация Съездов, конференций, семинаров	8 (499) 137-32-40 andreeva@raww.ru	Андреева Светлана Васильевна
<u>СХЕМЫ ВИВ</u>	Помощь в разработке и экспертизе схем Вив	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Ковыршина Татьяна Сергеевна
<u>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ВКХ</u> ВОПРОСЫ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	Разработка профессиональных стандартов ВКХ Вопросы качества питьевой воды	8 (495) 939-19-36 sambursky@raww.ru	Самбурский Георгий Александрович
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	Информационная поддержка, издание «Вестник РАВВ»	8 (499) 137-50-26 sobolevskaya@raww.ru	Соболевская Елена Анатольевна
ВСТУПЛЕНИЕ В ЧЛЕНЫ РАВВ	Вопросы вступления в члены РАВВ	8 (499) 939-19-36 info@raww.ru	Заровная Анастасия Игоревна
ПРЕСС СЛУЖБА РАВВ	Взаимодействие со СМИ и PR-проекты	8 (495) 939-72-98 press@raww.ru	Ступаченко Роман Владимирович