



Российская ассоциация
водоснабжения
и водоотведения

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. СОБЫТИЯ. КОММЕНТАРИИ.

№ 42/2014

Содержание:

Законопроект о внесении изменений в ЖК

Индексы нормативов платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2015-2017 гг.

Изменения Плана действий по привлечению в ЖКХ частных инвестиций

Мониторинг выполнения производственных и инвестиционных программ водоканалами за II квартал 2014 года

Итоговый практический семинар РАВВ: условия участия и регистрация

Бюллетень предназначен:

Руководителям предприятий

Юристам водоканалов

Специалистам финансово-экономических служб

Сотрудникам абонентских отделов

Специалистам экологических служб

Представителям региональных и муниципальных отраслевых ведомств

[Форум РАВВ](#)

[Архив Бюллетеней РАВВ](#)

НОВОСТИ И СОБЫТИЯ

РАВВ приняла участие в обсуждении законопроекта о внесении изменений в Жилищный кодекс



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Эти и другие существенные изменения жилищного законодательства будут подробно представлены и обсуждены на секции № 3 Итогового семинара РАВВ 17-18 декабря 2014 г.

В Госдуме состоялось обсуждение проекта федерального закона № 500410-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» (в части создания необходимых условий для эффективной работы и улучшения платежной дисциплины отрасли ЖКХ).

По итогам обсуждения заместитель Министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис обозначил следующие основные изменения, которые будут приняты до конца текущего года:

1. Плата за содержание и ремонт жилья переименовывается в плату за жилищные услуги.
2. Плата за жилищные услуги будет включать в себя также расходы на оплату холодной воды, электрической энергии, газа, а также отведение сточных вод, потребляемых при использовании общего имущества МКД.
3. В целях исполнения требований законодательства о необходимости установки приборов учета на выбор субъекта федерации будет предложено два решения: - применение к лицам, не установившим прибор учета, но имеющим техническую возможность установки, повышающих коэффициентов с ежемесячным увеличением; или - распределение разницы между общедомовым прибором учета и суммой показаний и нормативов по помещениям дома на потребителей, не имеющих приборов учета.
4. Предоставление РСО права перейти на прямые договорные отношения с потребителями в МКД при задолженности управляющей организации, с уведомлением о принятом решении органов государственной жилищной инспекции.
5. Применение схемы договоров на предоставление коммунальных услуг по договорной цене.
6. Потребителю может быть предоставлена скидка при оплате жилищных и коммунальных услуг, в том числе при условии авансовой оплаты таких услуг.

7. Предоставление возможности субъекту федерации определять единого оператора расчетов.

[Подробнее >>>](#)

ПОЗИЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

Итоговая Резолюция VII межрегиональной конференции водоканалов России: «Системные проблемы отрасли ВКХ и пути их решения», состоявшейся 25-30 августа 2014 г. в г. Чебоксары

Резолюция содержит рекомендации и предложения профессионального сообщества и экспертов сферы ВКХ органам законодательной и исполнительной власти по развитию отрасли.

Часть 3



Резолюция направлена в Государственную Думу, в Правительство Российской Федерации, в Минстрой России, в Минприроды России, в Минфин России, в Минпромторг России, в ФСТ России, а также органам исполнительной власти субъектов РФ

Отрасль ВКХ сегодня претерпевает исторические изменения: функции регулирования отрасли все больше смещаются на уровень ответственности субъектов Российской Федерации; поставленная Правительством цель – привлечь частные инвестиции в коммунальный комплекс – привела к созданию особых условий заключения и реализации концессионных соглашений; практически создана нормативная база федерального уровня, позволяющая начать полномасштабный переход предприятий отрасли на осуществление ими деятельности по «новым правилам». Все это должно позволить решить амбициозную задачу: обеспечить к 2020 году 90% населения России чистой питьевой водой.

Переход на управление отраслью на основе концессионных соглашений является международно-признанным и апробированным инструментом повышения эффективности деятельности предприятий, а переход на долгосрочное тарифное регулирование с четкими правилами действительно, при соблюдении договоренностей сторонами, сделает возможным среднесрочное планирование в отрасли, что является необходимым условием привлечения инвестиционных средств, равно собственных или заемных. Сохранение инфраструктуры в публичной собственности является важным элементом сохранения безопасности государства, хотя настойчивость государства повсеместно передать управление инфраструктурой обязательно частным лицам и обязательно в рамках концессии, вызывает недоумение и беспокойство у отраслевого сообщества.

Системные проблемы отрасли ВКХ:

Падение объемов потребления как проблема тарифообразования

Еще одна проблема связана с падением выручки при переходе с определения потребляемых объемов водоснабжения по нормативам на приборный учет. В связи со снижением норматива водоснабжения и установкой приборов учета (на конец 2013 года приборами учета ХВС оснащено

36,8% МКД, 56,9% квартир и 54,9% частных домов) объем реализации услуг по водоснабжению имеет тенденцию к снижению от 2,5 до 6,7% ежегодно, а в отдельных случаях и выше. За 6 последних лет отпуск воды в расчете на одного жителя уменьшился с 246 литров в 2008 году до 138,2 литров в 2013 году. Проблема возникает из-за применяемых методов расчета тарифов, при которых необходимая валовая выручка рассчитывается исходя из высоких норм потребления без учета процесса внедрения приборного учета. Необходимо обеспечить полный учет стоимости услуг ВКХ в тарифах с одновременным ростом эффективности использования энергии и ресурсов.

Вопросы распределения коммерческих рисков при предоставлении услуг водоснабжения и водоотведения в МКД

К этой проблеме примыкает вопрос распределения коммерческих рисков между ресурсоснабжающей организацией (РСО), исполнителем коммунальных услуг и собственниками помещений в многоквартирном доме. При выстраивании отношений по организации сбора платежей, РСО самостоятельно несет риски неплатежей, как полноценный субъект предпринимательской деятельности. Однако в отраслях электроснабжения и газоснабжения РСО при формировании тарифа, в том числе тарифа для населения, имеют возможность включать в состав себестоимости средства, направляемые на осуществление функции по управлению своими доходами, а именно, на ведение клиентской базы, формирование счетов на оплату предоставляемых услуг, работу с абонентами по снятию показаний приборов учета и др. При этом большинство организаций тепло- и водоснабжения лишены такой возможности, а выручка таких РСО от поставки ресурса населению поставлена под условие добросовестной работы управляющей компании. Обострившаяся за последние годы проблема неплатежей ярко демонстрирует порочность существующей системы по сбору платежей и вынуждает РСО искать пути самостоятельного управления доходной частью предприятия.



При сохранении трех форм управления МКД у РСО должна быть возможность управлять своими доходами, посредством выбора способа организации сбора платежей:

- самостоятельно выполнять действия по организации сбора платежей;
- нанять специализированную организацию;
- заключить договор на выполнение необходимых действий с управляющей организацией. Необходимо рассмотреть вопрос о принадлежности общедомового прибора учета, поскольку являясь фактически средством измерения поставленного ресурса, т.е. весами, он должен принадлежать продавцу – РСО.

Существует также проблема генерации убытков РСО из-за снижения расчетных объемов принятых сточных вод от населения в связи с вступлением в силу новых изменений в Правила предоставления коммунальных услуг населению. Анализ объемов сточных вод, фиксируемых приборами учета на очистных сооружениях канализации, показывают превышение объема сбрасываемых сточных вод над учитываемыми по методологии Правил. В связи с этим предлагается изменить пункт 42 Правил, изложив его в следующей редакции: «Объем принятых сточных вод за расчетный период определяется исходя из суммарного объема холодной и горячей воды, предъявленной к оплате в расчетном периоде за индивидуальное потребление и потребление на общедомовые нужды.



Механизмы государственного и муниципального планирования развития отрасли

Стратегический план развития отрасли водоснабжения и водоотведения должен опираться на реально работающие механизмы государственного и муниципального планирования. В настоящий момент такими инструментами являются градостроительные документы, программы комплексного развития (ПКР) и отраслевые схемы развития. Учитывая, что процесс тарифообразования фактически передан на уровень субъектов Российской Федерации, а межотраслевой инструмент планирования:

Ассоциация выражает благодарность всем принявшим участие в выработке Резолюции



Продолжение в
Информационном
РАВВ

следующем
Бюллетене

программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования выхолощена до уровня информационной справки, реально работающей прозрачной схемы взаимодействия органов власти субъекта Российской Федерации, муниципалитета и организаций коммунального комплекса не существуют. Приоритеты в финансировании развития коммунальной инфраструктуры муниципалитета определяются не закрепленной Градостроительным кодексом программой, а решениями органов регулирования тарифов субъектов Российской Федерации, за последствия которых несут ответственность органы местного самоуправления. Преодоление данного дисбаланса возможно через возвращение ПКР статуса основного инструмента сбалансированного развития коммунальных отраслей и формирования муниципального заказа.

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Правительством РФ утверждены индексы нормативов платы за негативное воздействие на окружающую среду



Подписанным постановлением определяется индексация нормативов платы за негативное воздействие на окружающую среду (далее – нормативы платы) на 2015–2017 года.

Нормативы платы устанавливаются за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, в том числе через централизованные системы водоотведения, размещение отходов производства и потребления.

К нормативам платы, установленным в 2003 году (постановление Правительства от 12 июня 2003 года №344), применяются коэффициенты: 2,45 – в 2015 году, 2,56 – в 2016 году и 2,67 – в 2017 году.

К нормативам платы, установленным в 2005 году (постановление Правительства от 1 июля 2005 года №410), применяются коэффициенты: 1,98 – в 2015 году, 2,07 – в 2016 году и 2,16 – в 2017 году.

С постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1219 «О коэффициентах к нормативам платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, в том числе через централизованные системы водоотведения, размещение отходов производства и потребления» можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее >>>](#)

С 1 января 2015 года вводятся в действие новые формы кадастровых документов

Минэкономразвития России утверждены следующие формы:

- кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости);
- кадастрового паспорта земельного участка;
- кадастровой выписки о земельном участке;
- кадастрового плана территории;

- кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства.



Признан утратившим силу Приказ Минэкономразвития России от 28.12.2012 N 831 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории".

С Приказом Минэкономразвития России от 25.08.2014 N 504 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории" (Зарегистрирован в Минюсте России 12.11.2014 N 34670) можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее >>>](#)

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПИСЬМА МИНИСТЕРСТВ И СЛУЖБ

Письмо Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексах изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ и иных индексах на IV квартал 2014 года (от 13.11.2014 N 25374-ЮР/08)



**МИНИСТРОЙ
РОССИИ**

Письмо Минфина России об изменении Федерального закона от 04.11.2014 N 344-ФЗ (от 17.11.2014)



Минстрой России сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2014 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, прочих работ и затрат, а также оборудования

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены закупок при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Для взаиморасчетов за выполненные работы данные индексы не предназначены.

В информации, подготовленной в связи с поправками в Закон о бухгалтерском учете, вступившими в силу с 16 ноября 2014 года, Минфин России сообщает, в частности, следующее:

- в перечень экономических субъектов, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включены некоммерческие организации, поступления денежных средств (имущества) у которых превышают 3 млн. рублей, за исключением организаций, прямо поименованных в части 5 статьи 6 этого Федерального закона);
- установлен порядок проведения экспертизы проектов отраслевых стандартов бухгалтерского учета;
- скорректированы правила бухгалтерского учета (в частности в отношении учета лизингового имущества);
- валютой представления консолидированной финансовой отчетности являются российские рубли;
- унифицирован порядок опубликования годовой бухгалтерской отчетности

профессиональных
страховщиков.

объединений



Наименование субъекта Российской Федерации	Обеспечение объемов производства (оказания услуг)	Доступность товаров и услуг для потребителей			Эффективность деятельности		
	Удельное водопотребление, куб.м/чел. в мес.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения, %, с учетом надбавок к тарифам	Доля потреби- телей в жилых домах, обе- спеченных доступом к комму- нальной ин- фра- структуре, %	Рента- бель- ность деятель- ности, %	Уровень сбора плате- жей, %	Период сбора плате- жей, дней
Российская Федерация	4,2	0,4	0,5	81,5	-2,7	91,4	242,2
Центральный федеральный округ	4,3	0,3	0,4	93,4	3,7	94,3	196,4
Белгородская область	5,0	0,4	0,8	79,3	-1,6	92,3	103,7
Брянская область	4,2	0,4	0,4	76,4	-3,5	96,4	262,9
Владимирская область	3,8	0,5	0,5	84,2	-2,4	91,5	243,6
Воронежская область	4,5	0,5	0,5	67,5	8,9	88,7	145,5
Ивановская область	3,9	0,4	0,4	67,6	-15,1	87,8	240,1
Калужская область	4,5	0,4	0,4	80,7	-15,1	93,1	208,8
Костромская область	4,0	0,6	0,6	79,8	-2,2	91,3	251,0
Курская область	3,6	0,4	0,4	79,4	1,3	89,5	233,1
Липецкая область	4,2	0,4	0,4	88,6	1,7	89,5	164,3
Московская область	5,4	0,4	0,4	85,1	7,5	90,5	292,9
Орловская область	4,6	0,4	0,7	83,2	-3,5	93,8	151,6
Рязанская область	4,8	0,5	0,5	77,0	-4,0	95,6	241,1
Смоленская область	4,0	0,6	0,6	80,0	-4,8	80,7	308,0
Тамбовская область	3,9	0,4	0,4	60,3	-4,8	102,3	203,3
Тверская область	4,2	0,4	0,5	76,2	7,0	86,4	365,7
Тульская область	5,0	0,5	0,5	92,4	-11,7	90,9	252,7
Ярославская область	4,1	0,5	0,5	88,0	-1,6	87,8	251,1
г.Москва	3,9	0,2	0,2	100,0	6,7	98,4	127,8
Северо-Западный федеральный округ	4,3	0,4	0,4	83,9	-5,8	91,4	291,0
Республика Карелия	3,7	0,6	0,6	77,9	-1,0	92,0	276,9
Республика Коми	3,2	0,5	0,5	83,3	6,9	86,2	299,0
Архангельская область	3,5	0,5	0,5	78,5	-3,8	88,1	194,2
Ненецкий АО	2,0	0,3	0,3	65,7	-53,1	82,5	315,9
Вологодская область	4,7	0,6	0,6	75,6	3,6	98,7	236,2
Калининградская область	4,6	0,4	0,4	84,2	-23,1	93,2	332,2
Ленинградская область	3,5	0,5	0,5	77,2	-11,8	89,8	350,8
Мурманская область	5,0	0,3	0,3	100,0	-34,4	82,7	335,3
Новгородская область	5,2	1,0	1,0	57,5	-3,4	93,7	278,1

Псковская область	4,3	0,5	0,5	64,9	0,3	91,1	187,0
г.Санкт-Петербург	4,6	0,3	0,3	93,2	-4,7	92,6	299,2
Южный федеральный округ	3,4	0,4	0,4	81,3	-4,7	90,5	211,8
Республика Адыгея	4,2	0,3	0,3	64,1	8,6	88,9	247,8
Республика Калмыкия	2,6	0,9	0,9	60,8	-14,3	78,8	344,2
Краснодарский край	3,0	0,3	0,4	89,0	-8,0	95,0	160,0
Астраханская область	3,6	0,4	0,4	81,4	-10,2	87,5	285,2
Волгоградская область	4,9	0,5	0,5	71,4	-9,6	87,6	291,1
Ростовская область	3,2	0,5	0,5	80,6	1,3	88,1	213,1
Северо-Кавказский федеральный округ	4,9	0,5	0,8	58,4	-5,4	80,9	400,6
Республика Дагестан	6,5	0,2	0,6	48,7	-4,3	61,0	721,6
Республика Ингушетия	13,8	2,4	2,4	15,3	-33,7	59,4	959,2
Кабардино-Балкарская Республика	5,5	0,4	0,4	60,8	-34,0	76,0	339,9
Карачаево-Черкесская Республика	4,2	0,6	0,6	60,5	-3,0	83,9	517,2
Республика Северная Осетия - Алания	5,8	0,4	0,4	74,3	1,8	63,0	850,7
Чеченская Республика	4,7	0,3	0,3	42,2	-60,2	68,5	779,1
Ставропольский край	3,4	0,7	0,7	78,3	4,2	90,5	188,0
Приволжский федеральный округ	4,1	0,4	0,4	80,5	-2,3	92,2	258,9
Республика Башкортостан	5,0	0,4	0,4	66,2	-13,4	90,0	384,8
Республика Марий Эл	3,2	0,4	0,4	75,5	-3,2	91,6	168,1
Республика Мордовия	3,4	0,5	0,5	68,9	-9,4	89,3	206,5
Республика Татарстан	3,7	0,3	0,3	83,6	1,6	93,1	139,7
Удмуртская Республика	4,1	0,4	0,4	90,4	-11,5	89,8	245,9
Чувашская Республика	3,5	0,3	0,3	72,8	-3,9	94,6	170,2
Пермский край	4,0	0,4	0,4	82,2	11,0	92,5	316,1
Кировская область	3,6	0,5	0,5	79,8	-2,0	93,3	272,1
Нижегородская область	4,6	0,3	0,4	87,7	1,6	97,2	229,1
Оренбургская область	3,5	0,4	0,4	82,8	-1,9	90,8	214,6
Пензенская область	3,1	0,3	0,3	75,0	1,1	100,8	162,1
Самарская область	5,1	0,5	0,5	86,6	0,6	90,8	312,5
Саратовская область	4,1	0,5	0,5	79,6	-17,3	87,7	288,4
Ульяновская область	3,4	0,4	0,4	89,7	-6,6	86,1	318,8
Уральский федеральный округ	4,3	0,4	0,5	81,2	-4,4	88,2	268,8
Курганская область	2,8	0,6	0,6	62,0	-11,8	89,5	476,5
Свердловская область	4,6	0,3	0,5	84,0	2,7	87,5	296,8
Тюменская область	3,6	0,4	0,4	84,5	-15,5	90,1	264,7
Ханты-Мансийский АО-Югра	3,3	0,3	0,3	90,7	-14,1	89,9	235,0
Ямало-Ненецкий АО	2,8	0,3	0,3	90,9	-31,7	88,4	359,2
Челябинская область	5,1	0,5	0,5	79,3	2,9	86,3	214,2
Сибирский федеральный округ	4,2	0,5	0,5	73,5	-5,3	91,4	230,4
Республика Алтай	2,3	0,7	0,7	42,1	-12,8	85,5	350,0
Республика Бурятия	2,5	0,3	0,3	69,8	-17,0	67,8	225,4
Республика Тыва	18,6	2,6	2,6	22,8	-40,6	74,8	352,6

Республика Хакасия	3,6	0,3	0,3	57,3	-46,7	92,1	487,5
Алтайский край	3,0	0,4	0,4	75,4	-1,8	90,4	229,9
Забайкальский край	5,6	0,8	0,8	46,7	-38,8	82,6	133,6
Красноярский край	4,3	0,6	0,6	80,3	-17,8	89,2	253,8
Иркутская область	4,7	0,6	0,6	66,9	11,1	91,6	271,3
Кемеровская область	3,6	0,4	0,4	86,4	-9,6	92,6	245,8
Новосибирская область	6,3	0,5	0,5	70,6	7,4	94,8	187,7
Омская область	4,1	0,5	0,5	85,1	3,2	97,1	224,2
Томская область	2,5	0,4	0,4	78,8	-0,9	93,0	150,9
Дальневосточный федеральный округ	4,4	0,7	0,7	68,0	-16,6	86,4	257,2
Республика Саха (Якутия)	4,5	1,4	1,4	47,1	-13,6	79,2	157,2
Камчатский край	4,1	0,5	0,5	89,5	8,7	93,4	666,9
Приморский край	4,0	0,4	0,4	69,0	-18,9	92,2	169,2
Хабаровский край	5,0	0,6	0,6	78,1	-14,7	80,9	270,0
Амурская область	5,4	0,7	0,7	53,0	-23,4	84,3	391,3
Магаданская область	3,7	0,2	0,2	88,7	-34,3	90,6	377,1
Сахалинская область	3,0	0,4	0,4	85,2	-5,2	88,6	211,0
Еврейская АО	6,6	0,8	0,8	48,8	-33,1	118,0	410,1
Чукотский АО	3,4	1,4	1,4	100,0	-51,4	108,6	208,6

Информация предоставлена на основе
Сборника тарифы и цены в ЖКХ

Правительство РФ внесло изменения в план действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций

План действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минэкономразвития России и Минрегион России, утвержден Распоряжением Правительства РФ от 22.08.2011 N 1493-р

Согласно утвержденным изменениям:

- В срок до декабря 2014 г. органам исполнительной власти субъектов РФ поручено утвердить или актуализировать графики передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех унитарных предприятий, управление которыми признано неэффективным, предусматривающих срок объявления конкурсов на заключение концессионных соглашений не позднее 1 июля 2015 г.;
- В срок до 1 января 2016 г. органам исполнительной власти субъектов РФ и органам местного самоуправления поручено провести конкурсы на право заключения концессионных соглашений с целью передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех неэффективных предприятий.

Кроме того, органам исполнительной власти субъектов РФ поручено обеспечить реализацию мероприятий, предусмотренных Планом, и ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять в Минстрой России информацию о ходе их реализации, а также копии и (или) электронные образы документов, подтверждающих реализацию мероприятий, предусмотренных указанным планом, включая копии графиков проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения, конкурсной документации, протоколов заседаний конкурсных комиссий, концессионных соглашений, графиков утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, графиков утверждения органами местного самоуправления схем водоснабжения и водоотведения, утвержденных схем водоснабжения и водоотведения.

КОММЕНТАРИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ РАВВ

ВОПРОС: Ресурсоснабжающая организация или управляющая компания обязаны обслуживать выгребные ямы и септики в домах, не подключенных к централизованной сети водоотведения ?

ОТВЕТ: В соответствии с п. п. 28, 29 ст. 2 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее - Закон N 416-ФЗ) централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения.

Согласно пп. "в" п. 4 разд. II Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, потребителю могут быть предоставлены услуги по водоотведению, то есть отводу бытовых стоков из жилого дома (домовладения), из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам.

Исходя из п. 2 Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.02.1997 N 155, твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

Подпункт "д" п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, гласит, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми

(встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме.

Таким образом, сточные воды из выгребных ям и септиков домов населенного пункта, которые не подключены к централизованной системе водоотведения, являются ЖБО, обязанность по удалению которых лежит на управляющей компании, а не на ресурсоснабжающей организации, оказывающей в населенном пункте услуги по водоотведению.

Данная позиция представлена в
Постановлении ФАС Северо-
Западного округа от 16.04.2014
N А05-4470/2013

МЕРОПРИЯТИЯ РАВВ

ОКТАБРЬ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

НОЯБРЬ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

ДЕКАБРЬ 2014

П	В	С	Ч	П	С	В
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

28 **Онлайн семинар**
ноября **Актуальная деятельность РАВВ для формирования кадрового потенциала отрасли ВКХ**

17-18 **Итоговый практический семинар РАВВ**
декабря **Законодательство в сфере водоснабжения и водоотведения: итоги 2014 г. и перспективы на 2015 г.**

Вопросы по участию
в мероприятиях РАВВ:

+7 499 137 32 40

andreeva@raww.ru

Онлайн семинар

28 ноября 2014

Актуальная деятельность РАВВ для формирования кадрового потенциала отрасли ВКХ

Продолжительность вебинара:

90 мин., включая ответы на вопросы

Условия участия:

Участие бесплатное

(количество мест ограничено)

Итоговый практический семинар РАВВ

Законодательство в сфере водоснабжения и водоотведения: итоги 2014 г. и перспективы на 2015 г.

В программе: пленарное заседание, тематические секции, индивидуальные консультации (по предварительной записи), товарищеский вечер.

В семинаре принимают участие представители Минстроя России, Минприроды России, ФСТ России, ФАС России и РАВВ.

Темы выступлений:

1. Работа ассоциации в формировании перечня профессионально – общественной аккредитации образовательных программ, реализуемых организациями, осуществляющими образовательную деятельность по подготовке специалистов для жилищно-коммунального хозяйства. Формирование профессиональных стандартов для отрасли. Актуальная ситуация. Докладчик - Самбурский Г.А., руководитель проектов РАВВ.

2. Образовательные программы, реализуемые в рамках партнерских соглашений с РАВВ. Докладчик - Устинова О.В., проект НДТ, РАВВ.

3. Проект «Водная академия», (ГУП Водоканал Санкт-Петербурга, при поддержке РАВВ). Актуальность, текущее состояние. Перспективы проекта для отрасли. Докладчик – представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», руководитель проекта «Водная академия».

Темы для обсуждения

- Итоги тарифной компании 2014. Проблемы и перспективы перехода на долгосрочное тарифное регулирование в 2015-2016 годах в свете изменения законодательства в уходящем году. Новое в расчете платы за подключение. Стандарты РАВВ в сфере ценообразования и расчета тарифов.
- Водоканалы как исполнители коммунальных услуг: спорные вопросы и перспективы работы абонентских служб в свете последних изменений жилищного законодательства.
- Результаты мониторинга концессионных соглашений в 2014 г. проблемы и ошибки. Законодательные стимулы развития концессии в 2015 г., тенденции и перспективы.
- Проблемы правоприменения нового порядка платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения. Перспективы нормирования сбросов сточных вод абонентов, как ключевое

Условия участия (на одного человека):

- 20 700 рублей (НДС не облагается) - для членов РАВВ и региональных и муниципальных органов власти;
- 29 300 рублей (НДС не облагается) - для прочих организаций.

Семинар проводится в гостиничном комплексе «Салют», г. Москва, Ленинский проспект, дом 158 (станция метро «Юго-Западная»).

Для участия необходимо пройти по [ссылке](#) и зарегистрироваться на мероприятие.

Дополнительная информация:

+7 (499) 137-32-40

+7 (499) 137-73-76

понятие при формировании платы за негативное воздействие и строительстве ЛОС.

- Производственный контроль качества питьевой воды: новый порядок осуществления, проблемы и пути их решения.
- Система добровольной сертификации РАВВ, как механизм управления качеством предлагаемых водоканалам услуг, оптимизации конкурсных процедур, формирования инвестиционных и производственных программ, тарифов, технических заданий на проектирование локальных очистных сооружений.
- Наилучшие доступные технологии в свете принятия Федерального закона от 21 июля 2014 года № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Разработка нормативной и справочной технической документации. Вопросы разработки Справочника по НДТ по очистке сточных вод поселений.
- Лучшие практики применения законодательства о закупках. Новое в законодательстве в закупках предприятий коммунального комплекса.
- Практические аспекты применения норм бухгалтерского и налогового законодательства в условиях концессионного соглашения.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ РАВВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РАВВ	Руководство деятельностью Ассоциации	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Довлатова Елена Владимировна
<u>РАЗРАБОТКА ОТРАСЛЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</u>	Разработка предложений по изменению законодательства	8 (495) 939-79-10 ead@raww.ru	Эпштейн Александр Дмитриевич
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ВОДОКАНАЛАМИ И АБОНЕНТАМИ	Вопросы применения отраслевого законодательства	8 (495) 939-79-10 pobedinskaya@raww.ru	Побединская Наталья Валентиновна
ВОПРОСЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Вопросы утверждения и обжалования тарифов	8 (495) 939-72-80 info@raww.ru	Никитина Ольга Вячеславовна
<u>ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА РАВВ</u>	Проекты ГЧП в сфере ВКХ Издание Бюллетеня РАВВ	8 (495) 939-72-80 iskenderov@raww.ru	Искендеров Роман Русланович
<u>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ РАВВ</u>	Помощь при проведении независимых экспертиз. Помощь при взаимодействии с органами Росприроднадзора	8 (495) 939-79-10 0225620@raww.ru	Чикалов Максим Валентинович
<u>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ</u> <u>СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	Разработка технических стандартов, помощь при решении задач реконструкции и строительства очистных сооружений Экологическое законодательство	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Данилович Дмитрий Александрович Ковыршина Татьяна Сергеевна
<u>ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ РАВВ</u>	Организация Съездов, конференций, семинаров	8 (499) 137-32-40 andreeva@raww.ru	Андреева Светлана Васильевна
<u>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ВКХ</u> ВОПРОСЫ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	Разработка профессиональных стандартов ВКХ Вопросы качества питьевой воды	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Самбурский Георгий Александрович
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	Информационная поддержка, издание «Вестник РАВВ»	8 (499) 137-50-26 sobolevskaya@raww.ru	Соболевская Елена Анатольевна
ВСТУПЛЕНИЕ В ЧЛЕНЫ РАВВ	Вопросы вступления в члены РАВВ	8 (495) 939-19-36 info@raww.ru	Заровная Анастасия Игоревна
ПРЕСС-СЛУЖБА РАВВ	Взаимодействие со СМИ и PR-проекты	8 (495) 939-72-98 press@raww.ru	Ступаченко Роман Владимирович