

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО. СОБЫТИЯ. КОММЕНТАРИИ.

№ 70/2016

Содержание

Предложения РАВВ по льготе по налогу на имущество организаций

Новые основания для превышения предельных индексов платы граждан за коммунальные услуги

Порядок и критерии отнесения отходов I - IV классов опасности к конкретному классу опасности

Порядок регистрации в единой информационной системе в сфере закупок

Письмо Министра о плате за коммунальную услугу по водоотведению

Новые сроки и порядок регистрации организаций

Судебная практика по различным аспектам деятельности водоканалов

Ссылки на актуальные ресурсы

[Мероприятия РАВВ](#)

[Архив Информационного бюллетеня РАВВ](#)

[Форум РАВВ](#)

[Правовая база отрасли ВКХ](#)

[Центр ГЧП РАВВ](#)

[Профессиональные стандарты деятельности](#)

[РАВВ в СМИ](#)

[Комментарии законодательства](#)

[Наилучшие доступные технологии \(НДТ\)](#)

В ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РАВВ ВХОДЯТ ПРЕДСТАВИТЕЛИ:



Нижегородская область



Липецкая область



Камчатский край



Чувашская республика



Институт водных проблем РАН



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ЧЕЛОВЕКА
И ГИГИЕНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ИМ. А.Н.СЫСИНА»

НОВОСТИ И СОБЫТИЯ

РАВВ внесла на обсуждение ряд отраслевых вопросов в план рабочей группы по ЖКХ при Правительстве Российской Федерации

Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения направила предложения по перечню вопросов для подготовки плана заседаний межведомственной рабочей группы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Российской Федерации на 2016 год.

Ассоциация предложила рассмотреть следующие темы:

- Внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в целях стимулирования прямых инвестиций в водопроводно-канализационный комплекс.
- Совершенствование нормативной базы в области ресурсо- и энергоэффективности в сфере водоснабжения и водоотведения, внедрение стимулирующих экономических механизмов.
- Участие государства в обеспечении надлежащего состояния водных объектов хозяйственно-питьевого назначения. Качество очистки сточных вод населения – гарантия качества воды источников питьевого водоснабжения.
- Совершенствование нормативно-правовой базы в области регулирования сферы водоснабжения и водоотведения с учётом нормоприменительной практики.
- Мониторинг реализации Федерального закона от 03.11.2005 № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платёжной дисциплины потребителей энергетических ресурсов» и принятых в его развитии подзаконных актов.



Вебинар на тему: «Практические вопросы заключения концессионных соглашений в отношении систем водоснабжения и водоотведения»

Вопросы для обсуждения:

1. Получение финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на модернизацию систем водоснабжения и водоотведения.

Дата проведения – 29 января 2016 г. в 11.00 (время московское)

Продолжительность – 2 академических часа.

[Подробнее>>>](#)

Исполнительный директор РАВВ Елена Довлатова: «При корректировке госпрограмм по охране окружающей среды необходимо предусмотреть мероприятия по модернизации водоканалов, которые вносят существенный вклад в экологическую безопасность страны»



2. Ключевые особенности в подготовке конкурсной документации и проведении конкурсов.

3. Ответы на вопросы участников.

Выступающие:

Р.Р. Искендеров – руководитель Центра ГЧП РАВВ.

Г.Ю. Гришина – генеральный директор ООО «ГК Водоканал Эксперт».

Стоимость участия для членов РАВВ – 1 900 руб., для остальных участников – 2 900 руб.

В рамках заседания Общественного совета при Минприроды РФ исполнительный директор РАВВ Елена Довлатова отметила недостаточность внимания в Госпрограммах по охране окружающей среды к деятельности предприятий водной отрасли, которые сегодня отвечают за качество водных объектов страны.

В рамках Госпрограммы «Охрана окружающей среды» на 2012-2020 г.г. выделено 6 целевых индикаторов и показателей: по воздуху – 3, по отходам – 1 и 2 по видам млекопитающих и птиц. При этом целевой индикатор по воде отсутствует. В числе ожидаемых результатов рассматривается: «создание экологически безопасной и комфортной обстановки в местах проживания населения, его работы и отдыха, снижение заболеваемости населения и т.д.», что невозможно без должного внимания к состоянию и поддержке надлежащего качества водных объектов.

В Госпрограмме необоснованно отсутствуют мероприятия по охране водных объектов. Необходимо предусмотреть при её корректировке мероприятия по модернизации предприятий ВКХ, учитывая их социальную значимость и экологическую направленность их деятельности.

На заседании Общественного совета также утвердили Координационную группу по следующим направлениям деятельности: лес, воздух, вода, отходы, биоразнообразие. В работе группы примет участие исполнительный директор РАВВ Елена Довлатова.

ПОЗИЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

РАВВ представила в Минстрой России и Минфин России предложения по внесению изменений в налоговый кодекс РФ для стимулирования финансовой активности частного бизнеса в водной отрасли

В рамках реализации поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака по итогам заседания межведомственной рабочей группы по вопросам ЖКХ, Ассоциация представила предложения о внесении изменений в Налоговый кодекс РФ в части налога на имущество для вновь построенных или реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры.

Выполнение задач и достижение целевых показателей, определенных в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», требуют, в том числе, проведения широкомасштабных мероприятий по модернизации и повышению энергетической эффективности объектов водопроводно-канализационного хозяйства.

Для развития инфраструктурного комплекса необходимо обеспечить благоприятные условия для привлечения частных инвестиций, подготовить прочный фундамент для реализации концессионных соглашений. Задачей государственной политики является создание экономических условий осуществления деятельности, позволяющих добросовестному и эффективному концессионеру окупить вложенные инвестиции.

В условиях сложной макроэкономической обстановки снижение налоговой нагрузки на добросовестного инвестора является значимой поддержкой привлечения капитала в отрасль водоснабжения и водоотведения.

Одним из таких инструментов может быть льгота в части налога на имущество для вновь построенных или реконструированных объектов коммунальной инфраструктуры. Положительный финансовый эффект от такой льготы может быть эквивалентен увеличению тарифа на два и более процентов (для таких городов как Томск, Иркутск, Хабаровск, Великий Устюг). Эффект в отношении качества



оказываемых услуг достигается целевой направленностью льготы: она предоставляется на реально созданные (реконструированные) инфраструктурные объекты водопроводно-канализационного хозяйства.

Важно отметить также, что данный стимулирующий эффект распространяется и на средние и малые населенные пункты.

При этом законопроект учитывает сохранение поступающих в бюджетную систему средств от уже имеющегося имущества, что гарантирует сохранение доходов бюджета субъектов Российской Федерации в полном объеме.

С подробностями выполнения поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрия Козака по итогам заседания межведомственной рабочей группы по вопросам ЖКХ можно ознакомиться на сайте РАВВ.

[Поручение Д.Козака>>>](#)

[Письмо в Минфин России>>>](#)

[Письмо в Минстрой России>>>](#)

ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Установлен механизм принятия решения об утверждении предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги по муниципальному образованию, превышающих установленные по субъекту РФ



[Подробнее>>>](#)

За месяц перехода права собственности налог на имущество платит только один владелец

Высшее должностное лицо субъекта РФ (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ) в ряде случаев может принять решение об утверждении предельного индекса изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании более чем на установленную величину отклонения по субъекту РФ. В случае принятия указанного решения лицо, его принявшее, обязано в течение 7 дней направить в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов соответствующее уведомление с приложением документов согласно Постановлению.

На указанные решения не распространяются правила о том, что предельные индексы вводятся с начала очередного года на 1 год.

Новыми основаниями для принятия губернатором решения об установлении в муниципалитете предельных индексов, превышающих индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину отклонения по субъекту Российской Федерации, являются:

- соблюдение (установление) долгосрочных тарифов и (или) долгосрочных параметров регулирования тарифов, установленных в рамках заключенного (планируемого к заключению) концессионного соглашения;
- реализация в 2016 году утвержденных до 1 ноября 2015 г. инвестиционных программ регулируемых организаций.

С Постановлением Правительства РФ от 24.12.2015 N 1419 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" можно ознакомиться на сайте.

С 1 января уточнен порядок расчета коэффициента, используемого для исчисления налога на имущество организаций в случае, когда в течение года меняется собственник объекта. Это касается имущества, в отношении которого налог определяется исходя из кадастровой стоимости.



[Подробнее>>>](#)

Установлен порядок отнесения отходов I - IV классов опасности к конкретному классу опасности

Величина коэффициента зависит от количества полных месяцев владения объектом. Начиная с расчета налога за 2016 год месяц перехода права будет считаться полным для нового владельца, только, если право возникло до 15-го числа включительно. В таком случае прежний собственник этот месяц не учитывает. Если же переход права собственности зарегистрирован после 15-го числа, налог за этот месяц не платит новый собственник.

Ранее, по мнению ФНС, оба владельца должны были платить налог за месяц перехода права собственности, поскольку он учитывался как полный независимо от того, какого числа переход права был зарегистрирован.

С Федеральным законом от 29.12.2015 N 396-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» можно ознакомиться на сайте.

Указывается, что класс опасности вида отходов определяется его химическим и (или) компонентным составом и устанавливается:

- на основании сведений, содержащихся в федеральном классификационном каталоге отходов и банке данных об отходах, формируемых Росприроднадзором;
- при отсутствии в них вида отходов - на основании Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду, утверждаемых Минприроды России.

Химический и (или) компонентный состав вида отходов устанавливается на основании сведений, содержащихся в технологических регламентах, технических условиях, стандартах, проектной документации, а в случае отсутствия сведений о них - по результатам количественных химических анализов, выполняемых с соблюдением требований законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Допускается использование одновременно обоих способов. Проверку материалов осуществляет ФБУ "Федеральный

центр анализа и оценки техногенного воздействия" с участием ФГБУ "Уральский государственный научно-исследовательский институт региональных экологических проблем".

Устанавливается перечень документов и материалов, направляемых хозяйствующим субъектом в Росприроднадзор для подтверждения отнесения вида отходов к конкретному классу опасности и требования к ним. Заявление и документы представляются в территориальный орган Росприроднадзора в одном экземпляре на бумажном носителе или направляются почтовым уведомлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

Также установлено, что комплект документов может быть подготовлен с применением бесплатного сервиса, размещенного на официальном сайте Росприроднадзора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в таком случае представлять материалы на бумажном носителе в Росприроднадзор не требуется.

Кроме того, сформулирован порядок взаимодействия хозяйствующих субъектов и Росприроднадзора (в частности, порядок взаимодействия в случае выявления некомплектности материалов и/или отсутствия в них необходимой информации), сроки проведения необходимых процедур и принятия решений.

С Приказом Минприроды России от 05.12.2014 N 541 "Об утверждении Порядка отнесения отходов I - IV классов опасности к конкретному классу опасности" (Зарегистрирован в Минюсте России 29.12.2015 N 40331) можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее>>>](#)

С 11 января 2016 года вступили в силу Критерии отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду

Критериями отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду являются:

- степень опасности отхода для окружающей среды;

- кратность разведения водной вытяжки из отхода, при которой вредное воздействие на гидробионты отсутствует.

Степень опасности отхода для окружающей среды определяется по сумме степеней опасности веществ, составляющих отход, для окружающей среды. Перечень компонентов отхода и их количественное содержание устанавливаются на основании сведений, содержащихся в технологических регламентах, технических условиях, стандартах, проектной документации, либо по результатам количественных химических анализов, выполняемых с соблюдением установленных законодательством об обеспечении единства измерений требований к измерениям, средствам измерений.

Определение кратности разведения водной вытяжки из отхода, при которой вредное воздействие на гидробионты отсутствует, основано на биотестировании водной вытяжки отходов - исследовании токсического действия на гидробионты водной вытяжки из отходов, полученной с использованием воды, свойства которой установлены применяемой методикой биотестирования при массовом соотношении отхода и воды 1:10. Определение кратности разведения водной вытяжки из отхода, при которой вредное воздействие на гидробионты отсутствует, осуществляется по аттестованным методикам (методам) измерений, сведения о которых содержатся в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений в соответствии с Федеральным законом "Об обеспечении единства измерений".

Действие утвержденных Критериев не распространяется на радиоактивные отходы, биологические отходы, медицинские отходы.

С Приказом Минприроды России от 04.12.2014 N 536 "Об утверждении Критериев отнесения отходов к I - V классам опасности по степени негативного воздействия на окружающую среду" (зарегистрирован в Минюсте России 29.12.2015 N 40330) можно ознакомиться на сайте.

[Подробнее>>>](#)



Акт обследования объекта недвижимости, подтверждающего прекращение его существования в связи с гибелью или уничтожением, составляется в соответствии с утвержденной формой



[Подробнее>>>](#)

Акт обследования представляет собой документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания или помещения, с учетом имеющихся сведений ЕГРН, а также иных документов, подтверждает прекращение его существования в связи с гибелью или уничтожением.

В Акт вносятся сведения о наименовании и реквизитах документов, использованных при его подготовке, в том числе:

- решений регионального или местного органа власти о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным;
- документов, на основании которых принято решение об осуществлении сноса (демонтажа) в случае принудительного изъятия объекта недвижимости у собственника;
- проектная документация объекта капитального строительства (кроме линейных объектов) в случае его сноса или демонтажа для строительства или реконструкции других объектов капитального строительства;
- решение собственника здания, сооружения, объекта незавершенного строительства о сносе объекта недвижимости в случае добровольного сноса объекта;
- документ регионального или местного органа власти, подтверждающий факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций в случае прекращения существования объекта в связи с его гибелью.

С Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 N 861 "Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке" (зарегистрирован в Минюсте России 25.12.2015 N 40274) можно ознакомиться на сайте.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПИСЬМА МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

Плата за коммунальную услугу по водоотведению рассчитывается за объем воды, поданной в помещения в многоквартирном доме из всех источников централизованного водоснабжения

Письмо Министра России от 21.10.2015 N 34131-ЛГ/04 «О плате за водоотведение и отопление в многоквартирном доме»



**МИНИСТРОЙ
РОССИИ**

[Подробнее>>>](#)

Разъяснен порядок действий налоговых органов для подтверждения информации об изменении кадастровой стоимости

Письмо ФНС России от 18.12.2015 N БС-4-11/22243@ "О налоге на имущество организаций"

Даны разъяснения по вопросам применения Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306, в части нормативов потребления на водоотведение и в части дифференциации нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях.

Сообщается, в частности, что положения жилищного законодательства предусматривают, что объем сточных вод, принятый от собственников или пользователей помещений в многоквартирных домах принимается организацией, осуществляющей водоотведение, равным объему воды, поданной в жилые и нежилые помещения потребителей в многоквартирном доме из всех источников централизованного водоснабжения. По мнению Министра России, размер платы за коммунальную услугу по водоотведению должен быть рассчитан за объем воды, поданной в жилые и нежилые помещения потребителей в многоквартирном доме из всех источников централизованного водоснабжения.

Сообщается, что согласно пункту 15 статьи 378.2 НК РФ в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.



ФАС России разъяснен порядок применения отдельных положений Федерального закона «О защите конкуренции», вступающих в силу с 5 января 2016 года

Письмо ФАС России от 28.12.2015 N СП/75571/15 «О направлении разъяснений»

В отношении идентичной нормы пункта 1 статьи 391 НК РФ, распространяющейся на порядок применения измененной кадастровой стоимости в целях исчисления земельного налога, Минфином России в Письме от 06.07.2015 N 03-05-04-02/38796 был разъяснен порядок действия налоговых органов в случае представления налогоплательщиком решения комиссии или суда об определении кадастровой стоимости в размере рыночной и непоступления в налоговые органы такой информации от органов Росреестра.

В указанном случае, по мнению Минфина России, налоговым органам в рамках межведомственного взаимодействия необходимо обратиться в органы Росреестра для подтверждения представленной налогоплательщиком информации об изменении кадастровой стоимости.

По мнению ФНС России, положения указанного Письма Минфина России должны применяться и в целях реализации положений пункта 15 статьи 378.2 НК РФ.

Речь идет о применении нормы части 1 статьи 10 данного Закона (в редакции Федерального закона от 05.10.2015 N 275-ФЗ), согласно которой запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и/или ущемление интересов других лиц. К другим лицам в новой редакции отнесены хозяйствующие субъекты в сфере предпринимательской деятельности и неопределенный круг потребителей.

В частности, обращается внимание на то, что с момента вступления в силу обновленной нормы заявления физических лиц о нарушении антимонопольного законодательства доминирующим хозяйствующим субъектом путем ущемления их интересов, не связанных с предпринимательской деятельностью или не связанных с ущемлением интересов неограниченного круга потребителей, подлежат



ФАС России

направлению в течение 7 дней с момента их регистрации в соответствующий орган исполнительной власти с обязательным уведомлением таких граждан о переадресации.

Например, поступившее в антимонопольный орган заявление гражданина об ущемлении доминирующим хозяйствующим субъектом его интересов в связи с исполнением обязательств, возникающих из договорных или преддоговорных отношений, подлежит направлению в Роспотребнадзор для рассмотрения в соответствии с компетенцией. Ущемление доминирующим хозяйствующим субъектом интересов гражданина может быть связано с нарушением правил предоставления коммунальных услуг. Такие заявления направляются в соответствующий орган государственного жилищного надзора. В свою очередь, заявления граждан об ущемлении их интересов страховыми организациями подлежат переадресации в Банк России.

После 05.01.2016 дела о нарушении антимонопольного законодательства, основанием для возбуждения которых послужило обращение гражданина, не осуществляющего предпринимательской деятельности, интересы которого ущемлены рассматриваемыми действиями (бездействием) доминирующего хозяйствующего субъекта, результатом которых не является и не может являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции, которые не связаны с ущемлением интересов неопределенного круга потребителей, подлежат прекращению ввиду отсутствия нарушения антимонопольного законодательства.

ФНС России напоминает, что за неподанное заявление о банкротстве налоговые органы теперь могут оштрафовать

Информация ФНС России от 12.01.2016 «О расширении полномочий ФНС России в сфере банкротства»

Это предусмотрено Федеральным законом от 29.12.2015 N 391-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым внесены соответствующие поправки в КоАП РФ.

Если руководство юридического лица или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, при наличии оснований не подало заявление о банкротстве, налоговые

органы вправе самостоятельно привлечь нарушителя к ответственности в виде штрафа. За повторное в течение года нарушение арбитражный суд по обращению налогового органа может дисквалифицировать виновных должностных лиц.

Кроме того, налоговые органы получили право составлять протоколы об административном правонарушении за неисполнение судебного акта, которым контролирующее должника лицо привлечено к субсидиарной ответственности. Арбитражный суд по результатам рассмотрения таких протоколов сможет дисквалифицировать нарушителей.

Этим же Законом смягчена ответственность за нарушения арбитражными управляющими и иными профессиональными участниками процедур банкротства, а также за неисполнение должником обязанности по подаче в арбитражный суд заявления о банкротстве. Теперь за указанные нарушения, совершенные впервые, виновные должностные лица не могут быть дисквалифицированы. Также к профессиональным участникам процедур банкротства, нарушившим положения Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" впервые, может быть вынесено предупреждение. Если уже привлеченное к ответственности должностное лицо повторно совершит указанное административное правонарушение в течение года, то арбитражный суд вправе его дисквалифицировать.

Кроме того, сообщается, что поправками, внесенными названным Законом в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)", в отношении банкротства застройщиков и гражданина-должника:

- смягчены условия для погашения требований участников строительства путем передачи объекта незавершенного строительства;
- упорядочен порядок оплаты услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина;
- уточнен перечень сведений о банкротстве гражданина, подлежащих опубликованию, а



также условия и порядок банкротства гражданина и распределения его имущества с участием нотариуса в случае смерти гражданина-должника.

ФНС России информирует об изменении с 2016 года сроков и порядка осуществления регистрационных действий

Письмо ФНС России от 11.01.2016 N ГД-4-14/52@ "О некоторых вопросах, связанных с применением Федеральных законов от 30 марта 2015 года N 67-ФЗ, от 29 июня 2015 года N 209-ФЗ и от 29 декабря 2015 года N 391-ФЗ"

С 29 декабря 2015 года вступают в силу положения Федерального закона от 8 августа 2015 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации...", в соответствии с которыми госрегистрация ИП и ЮЛ (при создании) осуществляются в срок не более чем три рабочих дня со дня представления необходимых документов.

Сообщается о необходимости с 1 января 2016 года нотариального удостоверения некоторых сделок, направленных на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества.

В связи с этим, например, после 1 января 2016 года:

- заявление участника ООО о выходе из общества должно быть нотариально удостоверено по установленным правилам;
- заявление по форме N P14001 для внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли или части доли в уставном капитале ООО на основании сделки, подлежащей обязательному нотариальному удостоверению (за исключением случаев нотариального удостоверения заявления участника общества о выходе из общества), подписывается нотариусом, удостоверившим соответствующую сделку (договор);
- заявление по форме N P14001 для внесения в ЕГРЮЛ изменений, касающихся перехода доли в связи с выходом участника из ООО, подписывается лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени общества, и прилагается нотариально заверенное заявление участника о его выходе из общества.

Кроме того, с 29 декабря 2015 года место нахождения юридического лица определяется по месту его государственной регистрации путем



указания наименования населенного пункта (муниципального образования). При этом место нахождения ЮЛ указывается в его учредительном документе и в ЕГРЮЛ, а в случае если ЮЛ действует на основании типового устава, - только в ЕГРЮЛ.

При принятии решения об изменении места нахождения юридического лица для внесения в ЕГРЮЛ изменений представляется заявление по форме N P14001 с приложением сведений о том, что юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения, а также документы, подтверждающие наличие права пользования в отношении объекта недвижимости или его части, расположенных по новому адресу юридического лица (за исключением случаев нового места нахождения юридического лица по адресу места жительства участника, владеющего не менее чем 50 процентами голосов, либо лица, имеющего право без доверенности действовать от имени ЮЛ).

Регистрирующий орган вправе внести запись в ЕГРЮЛ о недостоверности содержащихся в нем сведений о юридическом лице, в случае установления соответствующего факта в результате проведения проверки достоверности представленных ЮЛ сведений.

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

ТАРИФЫ. ДОГОВОРЫ. НАЛОГИ.

Верховным Судом РФ
подготовлен заключительный
обзор судебной практики в 2015
году

В документе рассмотрены, в том числе:

- практика разрешения споров, возникающих из договорных, обязательственных отношений, споров, связанных с трудовыми и социальными отношениями, с воспитанием детей;
- практика рассмотрения дел, возникающих из административных и иных публичных отношений;
- процессуальные вопросы, возникающие при рассмотрении гражданских и уголовных дел;
- порядок назначения уголовного наказания;
- практика применения КоАП РФ, а также обзор практики международных договорных органов ООН и практики Европейского Суда по правам человека.

В Обзоре содержатся, в частности, следующие выводы:

- изменения в выданное разрешение на строительство не могут быть внесены в отсутствие выявленной в процессе строительства объективной необходимости отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации и соблюдения порядка изменения проектной документации;
- потребитель вправе расторгнуть договор купли-продажи технически сложного товара и потребовать возврата уплаченной за такой товар денежной суммы по основаниям нарушения продавцом срока проведения гарантийного ремонта и существенного характера выявленного недостатка товара;
- неизвещение судом лиц, участвующих в деле, о времени и месте судебного заседания является существенным нарушением норм процессуального права;
- период участия в контртеррористической операции во время прохождения службы по призыву засчитывается сотруднику органов



внутренних в выслугу лет для назначения пенсии в календарном исчислении;

- при отсутствии в многоквартирных домах общедомовых приборов учета сточных вод ресурсоснабжающая организация не может начислять плату за услугу по водоотведению в отношении общедомовых нужд;
- решение о принудительной госпитализации гражданина в психиатрический стационар в недобровольном порядке принимается исключительно судом.

С Обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 4 (2015) (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2015) можно ознакомиться на сайте.

Суд обязал Администрацию организовать тепло-, водоснабжение и водоотведение

Апелляционное определение Верховного суда Республики Бурятия от 18.11.2015 по делу N 33-4842/2015

www.kad.arbitr.ru

Прокурор обратился в суд к Администрации с требованием организовать тепло-, водоснабжение, водоотведение населения.

В обоснование иска Прокурор указал, что Администрацией не определена ресурсоснабжающая организация, которая будет предоставлять коммунальные услуги населению, осуществлять подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону.

Решением суда требование Прокурора удовлетворено, поскольку установлено, что принимаемые ответчиком меры недостаточны для фактического устранения нарушений прав жителей и норм федерального законодательства.

Суд определил границу эксплуатационной ответственности установлена по внешней границе стены многоквартирного дома

Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 25.12.2015 по делу N А05-4116/2015

www.kad.arbitr.ru

Управляющая компания обратилась с иском к Водоканалу об урегулировании разногласий по договору ресурсоснабжения.

Суд установил, что между сторонами возникли разногласия по вопросу определения границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.

Решением суда граница эксплуатационной ответственности сторон установлена по внешней границе стены многоквартирного дома.

Суд признал договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома заключенным

Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.12.2015 по делу N А21-1673/2015

www.kad.arbitr.ru

Водоканал обратился в суд с иском к Застройщику о признании заключенным договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома.

В исковом заявлении Водоканал указал, что Ответчик не возвратил в адрес истца направленный ему договор. Водоканал ссылается на то, что полученное ответчиком разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию свидетельствует о фактическом присоединении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

Решением суда требование Водоканала удовлетворено, поскольку Застройщик в соответствии с условиями договора осуществил фактическое подключение объекта к сетям истца.

Суд снизил размер административного штрафа за добычу подземных вод из скважин без лицензии

Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 18.12.2015 N Ф03-5484/2015 по делу N А51-7505/2015

www.kad.arbitr.ru

Водоканал обратился в суд с жалобой на постановление о привлечении к ответственности по ч. 1 ст. 7.3 КоАП РФ за добычу подземных вод из скважин без лицензии.

Решением суда постановление было оставлено в силе, так как совершение правонарушения доказано; оснований для признания нарушения малозначительным установлено не было, нарушения порядка привлечения к ответственности не выявлены - прокурор возбудил производство по делу об административном правонарушении в пределах своих полномочий. Однако размер штрафа был снижен судом с учетом принципа соразмерности наказания.

Суд взыскал дополнительную плату за сброс сточных вод с содержанием загрязняющих веществ сверх установленных допустимых концентраций

Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 17.12.2015 N Ф04-26141/2015 по делу N А02-119/2015

www.kad.arbitr.ru

Водоканал обратился с иском к Учреждению о взыскании дополнительной платы за сброс сточных вод с содержанием загрязняющих веществ сверх установленных допустимых концентраций.

В иске Водоканал указал, что оказывал Учреждению услуги по водоотведению и очистке сточных вод, в том числе по истечении срока государственных контрактов. Проверкой выявлены факты превышения предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых учреждением сточных водах. Произведено дополнительное начисление платы за очистку сточных вод в период действия контрактов и в период отсутствия договорных отношений.

Решением суда требование Водоканала удовлетворено, поскольку факт превышения допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах учреждения установлен.

ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ВОДОКАНАЛОВ

ЗАКУПКИ. ФИНАНСЫ. ПРАВО.

Действие договора, заключенного по Закону N 223-ФЗ, можно продлить без проведения закупки

Письмо Минэкономразвития России от 23.11.2015 N Д28и-3357

#ЗАКУПКИ

С 1 января 2016 года вводится в эксплуатацию единая информационная система в сфере закупок взамен сайта zakupki.gov.ru

Приказ Казначейства России от 22.12.2015 N 354 "О вводе в эксплуатацию единой информационной системы в сфере закупок"

#ЗАКУПКИ

Появится единый формат электронной подписи

Федеральный закон от 30.12.2015 N 445-ФЗ

#ЗАКУПКИ

Правило применимо, если договором предусмотрена возможность продлить срок его действия. При этом не должны изменяться существенные условия, кроме объема и цены закупаемых товаров (работ, услуг), срока исполнения.

Заказчик обязан разместить на официальном сайте информацию о новых сроках в течение 10 дней со дня их изменения.

Единая информационная система (ЕИС) состоит из подсистем, созданных и доработанных в рамках работ по ведению и обслуживанию сайта zakupki.gov.ru, а также дополнительно созданных подсистем.

Система предоставит инструменты мониторинга закупок, их аудита и общественного контроля над закупочным процессом, обеспечив прозрачность взаимодействия общества, бизнеса и органов власти в рамках закупочной деятельности.

На сайте zakupki.gov.ru будут размещены руководство пользователя единой информационной системы и форматы информационного обмена единой системы с иными информационными системами.

Доступ к системе будет обеспечен после прохождения субъектами системы процедуры регистрации.

Утверждать формат будет Минкомсвязь, однако для этого министерству понадобится согласие ФСБ.

Рассмотренные изменения вступают в силу 30 января 2016 года

Автомобиль перерегистрирован не позднее 15-го числа - налог платит новый владелец

Федеральный закон от 29.12.2015 N 396-ФЗ

#НАЛОГИ

За неподачу статотчетности наказывать будут строже

Федеральный закон от 30.12.2015 N 442-ФЗ

#ПРАВО

Во время приостановки работы сотруднику нужно выплачивать средний заработок

Федеральный закон от 30.12.2015 N 434-ФЗ

#ПРАВО

Изменения, внесенные в НК РФ, вступили в силу 1 января. Благодаря им решен спорный вопрос: кто платит налог, если в одном месяце транспортное средство снято с учета продавцом и поставлено на учет покупателем. До урегулирования этой ситуации Минфин считал, что налог должны платить оба.

Рассмотренные изменения вступили в силу 1 января 2016 года

С 30 декабря 2015 г. вступила в силу норма, согласно которой юрлицу, не подавшему первичные статистические данные, грозит штраф от 20 тыс. до 70 тыс. руб.

До указанной даты штрафовали только должностных лиц. Сейчас их также могут привлечь к административной ответственности, но размер штрафа увеличился: по новым правилам он составляет от 10 тыс. до 20 тыс. руб. (ранее - от 3 тыс. до 5 тыс. руб.).

Как для должностных лиц, так и для организаций за повторное нарушение введена ответственность в виде штрафа от 30 тыс. до 50 тыс. руб. и от 100 тыс. до 150 тыс. руб. соответственно.

Напомним, что периодичность и срок предоставления первичных статистических данных указаны на бланках форм федерального статистического наблюдения.

Такая норма ТК РФ действует с 10 января 2016 г., хотя суды уже несколько лет применяют этот подход.

Если работодатель задержал зарплату более чем на 15 дней, сотрудник может приостановить работу до тех пор, пока не получит деньги. На весь период приостановки работы сохраняется средний заработок.

Нарушителей норм о банкротстве могут привлечь к ответственности по КоАП РФ в течение 3 лет

Федеральный закон от 29.12.2015 N 391-ФЗ

#ПРАВО

Даже если сотрудник уволен по соглашению сторон, компенсации не облагаются НДФЛ

Письмо Минфина России от 30.11.2015 N 03-04-06/69447;

Письмо Минфина России от 30.11.2015 N 03-04-06/69449;

Письмо Минфина России от 30.11.2015 N 03-04-06/69422;

Письмо Минфина России от 30.11.2015 N 03-04-06/69452

#ФИНАНСЫ

Заказчик должен оплатить услуги, даже если в акте приемки-передачи нет ссылки на договор

Постановление АС Северо-Западного округа от 16.12.2015 по делу N А26-1252/2015

#ПРАВО

Работодатель заполняет форму 6-НДФЛ по каждому обособленному подразделению отдельно

Письмо ФНС России от 28.12.2015 N БС-4-11/23129@

#ФИНАНСЫ

С 29 декабря 2015 г. привлечь к административной ответственности за несоблюдение законодательства о банкротстве могут в течение трех лет со дня, когда совершено нарушение. Ранее срок давности в таком случае составлял один год.

Документ вступил в силу 29 декабря 2015 года, за исключением отдельных положений

Выплаты освобождают от налога при условии, что соглашение о расторжении является неотъемлемой частью трудового договора. Исключение составляет компенсация за неиспользованный отпуск.

По общему правилу от НДФЛ освобождаются выплаты в пределах трехкратного размера среднемесячного заработка. Суммы превышения лимита будут облагаться налогом.

К похожему выводу Минфин приходил и ранее: выплаты выходного пособия освобождаются от НДФЛ независимо от оснований, по которым прекращаются трудовые отношения. ФНС поддерживает эту позицию.

Отсутствие ссылки не имеет значения, только когда между сторонами нет других договорных отношений.

Подписанный акт подтверждает оказание услуг, а значит, заказчик должен оплатить их в полном объеме.

Правило применяется и в том случае, если несколько обособленных подразделений состоят на учете в одной инспекции. Напомним, что подавать расчет исчисленных и удержанных сумм налога по форме 6-НДФЛ налоговый агент должен ежеквартально начиная с отчета за I квартал 2016 года.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДИРЕКЦИИ РАВВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РАВВ	Руководство деятельностью Ассоциации	8 (495) 939 19 36 info@raww.ru	Довлатова Елена Владимировна
<u>РАЗРАБОТКА ОТРАСЛЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА</u>	Разработка предложений по изменению законодательства	8 (495) 939 72 98 ead@raww.ru	Эпштейн Александр Дмитриевич
ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ВОДОКАНАЛАМИ И АБОНЕНТАМИ	Вопросы применения отраслевого законодательства	8 (495) 939 72 98 pobedinskaya@raww.ru	Побединская Наталья Валентиновна
ВОПРОСЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	Вопросы утверждения и обжалования тарифов	8 (495) 939 72 80 info@raww.ru	Никитина Ольга Вячеславовна
<u>ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА</u>	Проекты ГЧП в сфере ВКХ Издание Бюллетеня РАВВ	8 (495) 939 72 80 iskenderov@raww.ru	Искендеров Роман Русланович
<u>ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ</u>	Помощь при проведении независимых экспертиз. Помощь при взаимодействии с органами Росприроднадзора	8 (495) 939 79 10 0225620@raww.ru	Чикалов Максим Валентинович
<u>ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ</u> <u>СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ПРАКТИКИ ЕГО ПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u>	Разработка технических стандартов, помощь при решении задач реконструкции и строительства очистных сооружений Экологическое законодательство	8 (495) 939 19 36 kovyrshina@raww.ru novikov@raww.ru	Ковыршина Татьяна Сергеевна Новиков Андрей Вячеславович
<u>ОРГАНИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ РАВВ</u>	Организация Съездов, конференций, семинаров	8 (499) 137 32 40 andreeva@raww.ru	Андреева Светлана Васильевна
<u>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ВКХ</u> ВОПРОСЫ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	Разработка профессиональных стандартов ВКХ. Контроль показателей качества питьевой воды	8 (495) 939 19 36 sambursky@raww.ru	Самбурский Георгий Александрович
<u>ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ СЛУЖБА</u>	Информационная поддержка, издание «Вестник РАВВ»	8 (499) 137 50 26 sobolevskaya@raww.ru	Соболевская Елена Анатольевна
<u>ВСТУПЛЕНИЕ В ЧЛЕНЫ РАВВ</u>	Вопросы вступления в члены РАВВ	8 (495) 939 19 36 info@raww.ru	Устинова Ольга Витальевна
<u>ПРЕСС-СЛУЖБА РАВВ</u>	Взаимодействие со СМИ и PR-проекты	8 (495) 939 72 98 press@raww.ru	Ступаченко Роман Владимирович